

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16.04.2024 № 583-123  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» от 22.03.2024 вх. № 04-06-01/1409, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН: 1142901007160, ИНН: 2901249290) публичный сервитут площадью 1141 кв. м с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный мкр. Камбалица в г. Северодвинске Архангельской области» в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:112225:2, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, остров Ягры;

29:28:112225:178, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проезд Машиностроителей, дом 26, примерно в 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира;

29:28:111224:648, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, проезд Машиностроителей.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 206/2024).

3. Срок публичного сервитута установить на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии

с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 год.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021–2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 № 65-пп.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящейся в муниципальной собственности, осуществляется согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

8. В отношении части земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести такие земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

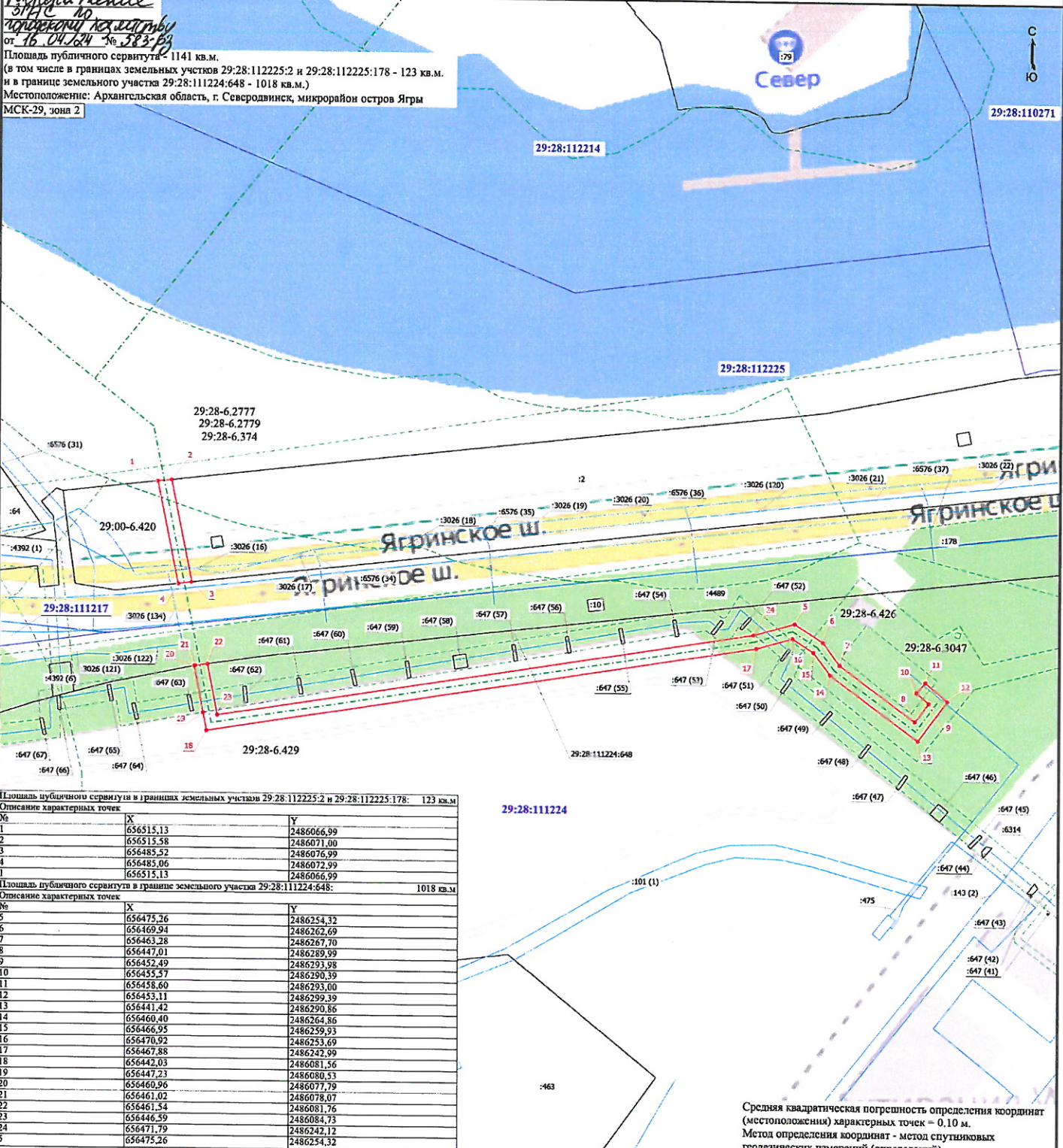
Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству

А.П. Латышев

Графическое описание границ публичного сервитута для размещения газопровода на кадастровом плане территории кадастровых кварталов 29:28:112225 и 29:28:112224

*Районная служба № 179*  
 от 16.04.2014 № 383-03

Площадь публичного сервитута 1141 кв.м.  
 (в том числе в границах земельных участков 29:28:112225:2 и 29:28:112225:178 - 123 кв.м.  
 и в границе земельного участка 29:28:11224:648 - 1018 кв.м.)  
 Местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, микрорайон остров Ягры  
 МСК-29, зона 2



Площадь публичного сервитута в границах земельных участков 29:28:112225:2 и 29:28:112225:178: 123 кв.м

Описание характерных точек

№	X	Y
1	656515.13	2486066.99
2	656515.58	2486071.00
3	656485.52	2486076.99
4	656485.06	2486072.99
1	656515.13	2486066.99

Площадь публичного сервитута в границе земельного участка 29:28:11224:648: 1018 кв.м

Описание характерных точек

№	X	Y
5	656475.26	2486254.32
6	656469.94	2486262.69
7	656463.28	2486267.70
8	656447.01	2486289.99
9	656452.49	2486293.98
10	656455.57	2486290.39
11	656458.60	2486293.00
12	656453.11	2486299.39
13	656441.42	2486290.86
14	656460.40	2486264.86
15	656466.95	2486259.93
16	656470.92	2486253.69
17	656467.88	2486242.99
18	656442.03	2486081.56
19	656447.23	2486080.53
20	656460.96	2486077.79
21	656461.02	2486078.07
22	656461.54	2486081.76
23	656446.59	2486084.73
24	656471.79	2486242.12
5	656475.26	2486254.32

Средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек = 0,10 м.  
 Метод определения координат - метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Масштаб 1:800

Условные обозначения

- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница зоны с особыми условиями
- 29:28:112225 - Номер кадастрового квартала
- :647 (41) - Обозначение контура земельного участка
- - Граница сооружения
- - Граница кадастрового квартала
- 29:28-6.2777 - Надпись обозначения зоны с особыми условиями использования
- :10 - Кадастровый номер земельного участка
- :475 - Кадастровый номер сооружения
- :3026 (16) - Обозначение контура сооружения
- - Граница публичного сервитута
- - Ось проектируемого сооружения

*номер реконструкции 2014/0004*

Приложение 2  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 16.04.2024 № 583-рз

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 10 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$ , где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:112225:178 площадью 123 кв. м составит:

$123 \times 108,63 \times 0,01\% \times 10 = 12,36 \text{ руб. (без НДС)}$   
(Двенадцать рублей 36 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

**Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении**

*земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».*

Данный расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость. НДС уплачивается пользователем части земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.